



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

Direction départementale
des territoires

Service environnement risques
cellule crise risques déchets

**PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION
PAR DEBORDEMENT DE L'OGNON
DE PART ET D'AUTRE DE LA VILLE DE LURE**

Communes concernées :

Lure, Roye, Magny-Vernois, Vouhenans, Vy-lès-Lure

2- Règlement

DOCUMENT D'ETUDE NON VALIDE

Sommaire

I – DISPOSITIONS GENERALE	Pages
I-1 Champ d'application et objectifs du PPR	4
I-2 Événement de référence pris en compte	4
I-3 Zonage réglementaire et doctrine	5
I-4 Détermination du règlement applicable aux parcelles concernées, par plusieurs zones réglementaires	6
I-5 Rappel des autres réglementations en vigueur	7
I-6 Calcul des cotes de référence	7
I-7 Effet du PPR	7
I-8 Révision, modification d'un PPR	8
I-9 Délai et voies de recours	8
I-10 Glossaire	9
II - REGLEMENTATION DES PROJETS ET DE L'EXPLOITATION DES TERRAINS DANS LA ZONE INONDABLE	13
II-1 RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'OCCUPATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE ROUGE	13
II-1-1 Constructions, installations, travaux, ouvrages, aménagements	13
II-1-1-1 constructions et installations	13
II-1-1-2 travaux, ouvrages et aménagements	14
II-1-2 Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains admis	16
II-1-2-1 Prescriptions sur les constructions et installations autorisées	16
II-1-2-2 Prescriptions sur les travaux, ouvrages et aménagements nouveaux autorisés	18
II-1-2-3 Prescriptions sur les travaux et aménagements de biens existants	19
II-1-2-4 Prescriptions sur l'exploitation des terrains	20
II-2 RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'OCCUPATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE BLEUE	21
II-2-1 Travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains	21

II-2-2 Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitations de terrains autorisés	23
II-3 RÈGLES DE CONSTRUCTION OBLIGATOIRES DANS LA ZONE INONDABLE (ZONES ROUGES ET ZONES BLEUES)	26
II-3-1 Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions	26
II-3-2 Mesures sur les constructions en elles-mêmes	26
II-3-3 Mesures concernant l'aménagement des constructions	29
II-3-4 Mesures concernant les réseaux	29
II-3-5 Mesures concernant les aménagements de plein air	30
II-4 RÈGLES DE CONSTRUCTION RECOMMANDÉES DANS LA ZONE INONDABLE (ZONES ROUGES ET ZONES BLEUES)	30
II-4-1 Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions	30
II-4-2 Mesures concernant l'aménagement des constructions	31
II-5 RÈGLES D'IMPLANTATION RECOMMANDÉES POUR LES RESEAUX AERIENS	31
III MESURES DE PREVENTION DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE	32
III-1 MESURES A LA CHARGE DES COMMUNES ET DES GESTIONNAIRES D'ETABLISSEMENTS ET D'EQUIPEMENTS PUBLICS ET PRIVÉS	32
III-2 CONDITIONS D'UTILISATION ET D'EXPLOITATION DE CERTAINS BIENS ET ACTIVITES SITUÉS DANS LA ZONE INONDABLE	35
IV MESURES DE REDUCTION ET DE LIMITATION DE VULNERABILITE SUR LES BIENS ET ACTIVITES EXISTANTS DANS LA ZONE INONDABLE	36
IV-1 MESURES OBLIGATOIRES	36
IV-1I MESURES RECOMMANDÉES	38
V INFORMATION DE LA POPULATION ET REPERES DE CRUE	40
V-1 : INVENTAIRE, MISE EN PLACE ET MESURE DE CONSERVATION DES REPERES DE CRUE	40
V-2 : INFORMATION DES POPULATIONS	40

Règlement du plan de prévention du risque d'inondation

I – DISPOSITIONS GENERALES

I-1 : Champ d'application et objectifs du PPRi

Le présent règlement concerne les communes listées ci-dessous, sur leurs parties situées en zone inondable pour une crue de référence. Cette-dernière est définie dans la note de présentation et est également abordée au paragraphe 1-2 du présent règlement.

Le calcul de la cote de la crue de référence est explicité au paragraphe 1-6 du présent règlement.

Les secteurs concernés sont donc positionnés en zone rouge (y compris le lit mineur des cours d'eau, les canaux et les plans d'eau) ou en zone bleue, figurant sur les plans du zonage réglementaire du plan de prévention du risque d'inondation.

La liste des communes concernées est la suivante :
Lure, Roye, Magny-Vernois, Vouhenans, Vy-lès-Lure

Les principaux objectifs du PPRi sont :

- préserver la libre expansion des crues
- préserver le libre écoulement des eaux
- garantir, améliorer la sécurité des personnes
- garantir la limitation des dommages
-

L'article L 562-1 du code de l'environnement précise l'objet des PPR

I-2 : Événement de référence pris en compte

Les zones inondables du bassin hydraulique de l'Ognon de part et d'autre de la Ville de Lure ont été définies à partir d'un modèle mathématique. L'occurrence de l'événement pris en compte pour déterminer ces secteurs inondables à réglementer par le PPRi est l'occurrence centennale (1 chance sur 100 de survenir chaque année). Cette occurrence est explicitée dans le note de présentation du présent plan de prévention du risque d'inondation. L'inondation d'occurrence centennale est appelé « crue de référence ».

I-3 : Zonage réglementaire et doctrine

Comme il est indiqué au paragraphe I-1, le PPRi comprend deux zones réglementaires couvrant les secteurs inondés pour une crue de référence. Il s'agit de la zone rouge et de la zone bleue.

Ces zones sont déterminées en croisant le type d'urbanisation analysé sur le terrain, avec le niveau d'aléa. Ce niveau d'aléa est déterminé en fonction des caractéristiques de la crue de référence sur le secteur étudié à partir de la hauteur d'eau et de la vitesse d'écoulement de la façon suivante :

Hauteur de l'eau en crue de référence	Vitesse d'écoulement en crue de référence exprimée en mètre par seconde		
	Vitesse inférieure à 0,20 m / s	Vitesse supérieure ou égale à 0,20 m / s mais inférieure ou égale à 0,50 m / s	Vitesse supérieure à 0,50m
Hauteur inférieure ou égale à 0,50 m	faible	moyen	fort
Hauteur supérieure à 0,50 m mais inférieure ou égale à 1 m	moyen	moyen	fort
Hauteur supérieure à 1 m mais inférieure ou égale à 1,50 m	fort	fort	très fort
Hauteur supérieure à 1,50 m	très fort	très fort	très fort

Pour déterminer le zonage réglementaire, le tableau de croisement précité est le suivant :

Occupation du sol Aléa	Zones non urbanisées zones d'expansion des crues à préserver (*)	Zones moyennement urbanisées (zones industrielles, commerciales, d'équipements divers et bâtiments d'habitation isolés)	Zones densément urbanisées
Aléa faible	Zone rouge	Zone bleue	Zone bleue
Aléa moyen	Zone rouge	Zone bleue	Zone bleue
Aléa fort	Zone rouge	Zone rouge	Zone bleue
Aléa très fort	Zone rouge	Zone rouge	Zone rouge

(*) Comprend également les zones de transition avec l'urbanisation (jardins, espaces verts même avec petites constructions non habitées, comme les hangars, les bûchers, les garages, etc...)

La **ZONE ROUGE** est à préserver de toute urbanisation nouvelle soit pour des raisons de sécurité des biens et des personnes (zones d'aléa les plus forts), soit pour la préservation de l'écoulement et des champs d'expansion des crues. C'est la raison pour laquelle cette zone est inconstructible sauf exceptions mentionnées par le règlement.

La **ZONE BLEUE**, où le caractère urbain ou périurbain prime déjà. Cette zone peut être construite sauf exceptions mentionnées par le règlement.

Dans ces **DEUX ZONES**,

Pour toute construction, installation, ouvrage ou aménagement admis, il est nécessaire :

- de respecter le présent règlement
- de respecter les règles de construction définies
- de rechercher des solutions pour préserver les zones d'expansion et la capacité d'écoulement des crues
- Pour toute demande de permis de construire, déclaration de travaux, ou déclaration préalable, d'indiquer les cotes dans les 3 dimensions, conformément à l'article R 431-9 du code de l'urbanisme. L'altitude sera rattachée au système altimétrique « Nivellement Général de la France » dans le système NGF-IGN 69
- de rechercher au maximum la réduction de la vulnérabilité des personnes et de biens

Remarque importante

Il est à noter que les surfaces toujours en eau (lits mineurs des cours d'eau, canaux, étangs, etc...) peuvent être tramées avec une couleur particulière afin d'obtenir une cartographie plus lisible. Toutefois, ces surfaces sont systématiquement soumises à la réglementation de la zone rouge du présent PPRi.

I-4 : Détermination du règlement applicable aux parcelles concernées, par plusieurs zones réglementaires

Lorsque l'emprise au sol d'un bâtiment, d'une extension ou d'une annexe empiète sur plusieurs types de zone réglementaire, le règlement applicable est celui de la zone la plus contraignante.

Lorsque l'emprise d'un bâtiment, d'une extension ou d'une annexe est incluse dans une seule zone réglementaire mais jouxte une ou plusieurs autres zones réglementaires, c'est le règlement de la zone réglementaire dans laquelle le bâtiment est inclus qui s'applique.

I-5 : Rappel des autres réglementations en vigueur

Pour être autorisés, les projets admis au titre du PPRi devront également respecter les éventuelles dispositions législatives, réglementaires édictées par ailleurs (code de l'urbanisme, code de l'environnement et notamment la rubrique visée au 3.2.2.0 de l'article R 214-1, code de la construction et de l'habitat, règlement du plan local d'urbanisme, zonage de la carte communale, zonages d'assainissement communaux, protections environnementales opposables, etc....).

I-6 : Calcul des cotes de référence

Les cotes de la crue de référence sont repérées sur les cartes des aléas par des courbes d'iso-submersion.

La cote de référence à appliquer dans le présent règlement permet de caler, sauf exceptions explicitées dans le présent règlement, les planchers des constructions dont l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation sont autorisés.

Si le projet est situé entre deux courbes d'iso - submersion, la cote sera déterminée par interpolation linéaire entre ces courbes d'iso-submersion.

I-7 : Effet du PPR

Les conséquences de ce PPRi sont précisées dans la note de présentation. Il y a lieu de se reporter à cette pièce pour plus de précision.

Il est notamment indiqué :

En matière de travaux : la nature des techniques de prévention prises pour l'application du présent règlement et leurs conditions d'exécution relèvent de la responsabilité du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre et/ou du constructeur, concernés par le projet.

En matière d'urbanisme : le PPR vaut servitude d'utilité publique (article L 562-4 du code de l'environnement) et s'impose aux règles des plans locaux d'urbanisme existants ou à venir des communes concernées. Il doit être annexé aux plans d'occupation des sols (POS) ou aux plans locaux d'urbanisme (PLU) des communes concernées par ce document, conformément à l'article L 126-1 du code de l'urbanisme. Si cette formalité n'est pas effectuée dans un délai de 3 mois à compter de son approbation, le préfet procède alors à une annexion d'office. Par ailleurs, bien que le PPRi ne figure pas parmi les documents avec lesquels le SCoT (schéma de cohérence territoriale) doit être compatible (la servitude s'appliquant à l'échelon du PLU), il n'en demeure pas moins qu'il doit être pris en compte au moment de l'élaboration du schéma précité.

Le PPR s'applique de même pour ce qui concerne les cartes communales et s'impose au zonage de ces dernières ; le zonage le plus strict doit être appliqué dans tous les cas.

En matière d'assurance

La loi du 13 juillet 1982 précise notamment que les contrats d'assurance, souscrits par toute personne physique ou morale autre que l'État et garantissant les dommages d'incendie ou tous autres dommages à des biens situés en France, ainsi que les dommages aux corps de véhicules terrestres à moteur, ouvrent droit à la garantie de l'assuré contre les effets des catastrophes naturelles sur les biens faisant l'objet de tels contrats.

Sanctions et conséquence assurantielles : le non respect des mesures définies dans le plan de prévention des risques peut entraîner des sanctions et des conséquences assurantielles.

En matière d'information : l'article L.125-5 du Code de l'Environnement s'applique et définit les règles d'information obligatoire des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé, ou dans des zones de sismicité définies par décret en Conseil d'État.

I-8 : Révision, modification d'un PPR

Conformément à l'article R 562-10 du code de l'environnement, un PPR peut être révisé selon la procédure décrite aux articles R 562-1 à R 562-9 du même code. Cette révision peut être partielle si elle ne porte que sur une partie du territoire couvert par le plan.

Conformément à l'article R 562-10-1 du code de l'environnement, un PPR peut être modifié à condition que la modification envisagée ne porte pas atteinte à l'économie générale du plan. La procédure de modification peut notamment être utilisée pour modifier un élément mineur du règlement ou de la note de présentation, rectifier une erreur matérielle ou modifier les documents graphiques délimitant le zonage pour prendre en compte un changement dans les circonstances de fait. La procédure de modification est décrite à l'article R 562-10-2 du code de l'environnement.

I-9 : Délai et voies de recours

Conformément aux dispositions du code de justice administrative, les décisions prises en application du présent PPRi peuvent faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet de la Haute-Saône ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Besançon dans un délai de deux mois suivant sa notification ou sa publication.

I-10 : Glossaire

Le règlement fait régulièrement appel à un vocabulaire spécifique. Celui-ci est explicité dans le glossaire ci-dessous :

- **Affouillement (des fondations)** : érosion des sols par l'action mécanique de l'eau, au pied d'un ouvrage ou bâtiment. Un affouillement important peut déstabiliser cet ouvrage ou ce bâtiment.
- **Aménagement (d'un bâtiment existant)** : réalisation de travaux ne nécessitant ni permis de construire ni déclaration de travaux.
- **Ancrer au sol** : arrimer un objet de telle sorte que l'on évite son emportement par la crue de référence, par action directe du courant et/ou par pression hydrostatique.
- **Annexes** : ajouts à une construction ou à des équipements de façon contiguë ou non à ceux-ci ; ces ajouts peuvent être, par exemple, un abri de jardin, un local technique de piscine, un abri à bois etc.... La superficie de l'ajout est inférieure ou égale à 10 m². Les annexes ne sont pas des extensions.
- **Augmenter la vulnérabilité** : augmenter le nombre de personnes et / ou la valeur des biens exposés au risque (par exemple transformer un garage situé en zone inondable en logement, transformer un magasin en logement).
- **Changement de destination** : changement de l'usage et ou de la structure d'un bâtiment modifiant en cela sa destination principale. Exemple : transformation d'un bâtiment d'activité en logements ou le contraire.
- **Constructions accueillant des personnes à mobilité réduite** : constructions à destination d'accueil, d'hébergement, d'activité et/ou de service susceptibles de regrouper des personnes à mobilité réduite. Ces constructions sont susceptibles de poser des problèmes spécifiques en cas d'inondation, notamment en matière d'évacuation, en raison du manque d'autonomie des personnes accueillies. On peut citer par exemple (liste non exhaustive) : les crèches, les locaux d'accueil d'enfants qui ne sont pas encore autonomes dans leurs déplacements, les établissements sanitaires spécialisés (comme les instituts médico-éducatifs, les instituts médico-professionnels, les centres de soins éducatifs, les sections d'éducation et d'enseignement spécialisés, les foyers éducatifs etc...), les établissements de santé (ex. hôpitaux, cliniques, maisons de retraite, maisons de soins de jour, établissements d'accueil d'handicapés...), etc...Les écoles maternelles et primaires ne sont pas considérées comme accueillant des personnes à mobilité réduite.

- **Constructions à destination d'activité et / ou de service** : constructions prévues et utilisées pour des activités et/ou des services : commerces, artisans, entrepôts, entrepôts commerciaux, locaux industriels, bureaux, mairies et bâtiments communaux d'exploitation, établissements sportifs et culturels, salles de spectacle, écoles, bâtiments d'actions périscolaires, lycées, cabinets de médecin, d'infirmier, de vétérinaire, pharmacies, bâtiments d'exploitation agricole (hors abris pour animaux pâturant à proximité), exploitations forestières, etc. Pour rentrer dans cette définition, ces constructions ne doivent pas être classées dans les établissements sensibles.
- **Constructions à usage d'hébergement** : constructions prévues et utilisées pour héberger du public : hôtels, gîtes, maisons familiales, foyers, colonies de vacances, etc... Pour rentrer dans cette définition, les constructions ne doivent pas être classées dans les établissements sensibles.
- **Constructions à usage de logement** : constructions destinées et utilisées pour du logement permanent ou non, individuel ou collectif : maisons individuelles, immeubles d'appartements, HLM, résidences secondaires, etc. Pour rentrer dans cette définition, les constructions ne doivent pas être classées dans les établissements sensibles.
- **Cote de référence** : voir article 1-6 du présent document et la note de présentation
- **Embâcle** : accumulation de matériaux transportés par les flots, faisant obstacle à l'écoulement. Les conséquences d'un embâcle sont dans un premier temps la rehausse de la ligne d'eau en amont de l'embâcle et l'augmentation des contraintes sur la structure supportant l'embâcle, et dans un deuxième temps un risque de rupture brutale de l'embâcle, la détérioration des équipements et structures choqués par cet embâcle ou la supportant et l'apparition d'une onde hydraulique potentiellement dévastatrice en aval.
- **Emprise au sol (cette définition est donnée en terme de risque uniquement)** : c'est la surface qu'occupe un bâtiment au sol, que cette surface soit close ou non. Par exemple, une terrasse soutenue par des piliers correspond à une surface non close constituant de l'emprise au sol ; en revanche, un balcon en surplomb sans piliers porteurs ne constitue pas d'emprise au sol et il en est de même pour les débords de toiture.
- **Espaces de plein air** : espaces verts, équipements sportifs et de loisirs ouverts, aires de jeux, etc...

- **Espace refuge** : espace ou pièce aménagé dans un bâtiment, destiné à permettre aux personnes présentes dans un bâtiment d'attendre, en tant que de besoin, la fin de la crue ou une évacuation par les services de secours. Cet espace ou cette pièce doit être situé au-dessus de la cote de référence, accessible de l'extérieur par les services de secours et pouvoir comporter l'équipement nécessaire pour la durée de son occupation (eau en bouteilles, produits alimentaires non périssables, couvertures, radio à piles...). Cet espace permet également la mise en lieu sûr, au-dessus de la cote de référence, des documents devant être conservés (documents administratifs des occupants, livret de famille, diplômes, etc...) ou des archives familiales (album de photographies, documents familiaux, par exemple).

- **Etablissement sensibles** : Les constructions, ouvrages et établissements sensibles sont définis comme ceux présentant une vulnérabilité particulière et, ou contribuant à la sécurité des personnes, à la protection des biens et à la gestion de crise. Il s'agit notamment :
 - Des immeubles de grande hauteur définis par les articles R122.2 et R122.3 du code de la construction et de l'habitation
 - Des établissements accueillant et, ou hébergeant spécifiquement des personnes à mobilité réduite
 - Des établissements hospitaliers et sociaux, les cliniques, les centres de réadaptation
 - Des centres de détention
 - Des centres de secours, casernes de pompiers, gendarmeries, forces de police, bâtiments nécessaires à la sécurité civile
 - De toutes les installations comportant des dépôts de liquides ou de gaz liquéfiés inflammables ou toxiques qui relèvent de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement (loi n° 76-663 du 16 juillet 1976). Concernant les stations-services, il est considéré que seules les cuves de stockage constituent un établissement sensible
 - Des installations productrices d'énergie sauf les usines hydroélectriques
 - Des installations relevant de l'application de l'article 5 de la directive européenne n° 96/82/CE du 09 décembre 1996 concernant les risques d'accidents majeurs de certains établissements industriels
 - Des centres de traitement ou d'enfouissement des déchets non inertes.
 - Des dépôts de gaz de toute nature.

- **Extension** : Une extension peut être contiguë ou non au bâtiment. La mise à la cote des premiers planchers est exigée, sauf exceptions indiquées dans le règlement. Les annexes ne sont pas considérées comme des extensions, En revanche, les terrasses sur pilotis font partie des extensions.

- **Garage** : fait partie des extensions. Le plancher du garage doit être mis à la cote sauf si le projet est ouvert c'est à dire qu'il ne comporte pas de mur (quatre piliers supportant la toiture, ou deux piliers supportant la toiture avec adossement sur un mur existant).
- **Installations strictement nécessaires au service public** : ce sont des installations, telles que, par exemple, les pylônes, les postes de transformation, les centraux de télécommunication, les stations de relèvement et de pompage, les stations d'épuration, les équipements nécessaires à la circulation et à la navigation ; à ces installations peuvent être adjointes des bâtiments nécessaires strictement à leur fonctionnement, sans occupation humaine permanente.
- **Personne à mobilité réduite** : toutes les personnes ayant des difficultés de se mouvoir normalement que ce soit en raison de son état, de son âge ou bien de son handicap permanent ou temporaire (par exemple, personnes souffrant de handicaps sensoriels, intellectuels, personnes en fauteuil roulant, personnes handicapées des membres, personnes âgées, enfants n'étant pas encore autonomes dans leurs déplacements, etc...).
- **Premier plancher** : le terme plancher inclus les dalles coulées à même le sol.
- **Réduire la vulnérabilité** : réduire le nombre de personnes et / ou la valeur des biens exposés au risque (par exemple transformer un logement en secteur inondable en bâtiment pour une activité ne présentant pas des risques de pollution).
- **Travaux d'entretien et de gestion courante** : aménagements internes sans changement de destination, traitement et modification de façade, réfection de toiture. Pour être classés en travaux d'entretien et de gestion courante, lesdits travaux, au titre de ce PPRi, ne doivent pas augmenter les risques, en créer de nouveaux ou conduire à une augmentation de la population exposée.

II - REGLEMENTATION DES PROJETS ET DE L'EXPLOITATION DES TERRAINS DANS LA ZONE INONDABLE

II-1: RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'OCCUPATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE ROUGE

La zone rouge est délimitée sur les cartes de zonage réglementaire du PPRi.

Un projet situé en zone rouge peut être refusé s'il est possible de le réaliser, sur la parcelle, sans contrainte importante, en dehors de la zone inondable ou en zone bleue.

Tous les premiers planchers des constructions autorisées devront être mis au-dessus de la cote de référence, sauf mention contraire indiquée dans le présent règlement.

Pour chaque projet autorisé, il y a lieu de consulter, le chapitre II-1-2 qui donne des prescriptions et des limites aux autorisations et le chapitre II-3 qui explicite les règles de construction dans les zones inondables.

II-1-1 : Constructions, installations, travaux, ouvrages, aménagement,

II-1-1-1: constructions et installations

SONT INTERDITES

- **Les nouvelles constructions et installations sauf:**
 - **la reconstruction de bâtiments** à condition que cette reconstruction ne soit pas due à une inondation
 - **la création ou l'extension d'abris destinés à des animaux** pâturant à proximité
 - **sur les espaces de plein air**, la réalisation des bâtiments et installations indispensables à l'exercice des activités prévues (par exemple vestiaire, local de rangement,...)
 - **les annexes de faible surface** (type bûcher, abris de jardin,...)
 - **les constructions publiques de faible surface** (type kiosque, auvent, WC...)

- **les installations liés à l'exploitation du sous-sol (carrière)**
 - **installations, strictement nécessaires au fonctionnement des services publics** (pylônes, postes de transformation, stations de pompage, postes de relèvement, création et extension de stations d'épuration, équipements nécessaires à la navigation, etc ...)
 - **les abris, installations liés à l'étude de la nature** type « maison de l'eau et de la nature »
 - **l'installation de pontons sur un cours d'eau ou un plan d'eau** ; ce type d'installation nécessite l'autorisation préalable du gestionnaire
 - **l'installation de cheminements piétons sur pilotis,**
 - **certaines extensions limitées, surélévations, aménagement et prestations décrites au paragraphe II-1-2**
 - **l'installation d'une terrasse** au niveau du terrain naturel
 - **la construction d'une terrasse sur pilotis** d'une surface inférieure ou égale à 25 m² sans mise à la cote obligatoire.
- **La création de nouveaux établissements sensibles ou l'extension des établissements sensibles existants.**
 - **La création de nouvelles constructions à destination d'activité et/ou de service**
 - **La construction ou l'aménagement de nouveaux logements ou de nouveaux hébergements**
 - **La création de sous-sols** (plancher sous le terrain naturel) à l'exception des espaces techniques limités (bacs tampon, unités de pompage...).
 - **La création de parkings souterrains** sous le niveau de la crue de référence.

II-1-1-2: travaux, ouvrages et aménagements

SONT INTERDITS:

- **L'aménagement des sous-sols** augmentant la vulnérabilité aux inondations (transformation en lieu de vie par exemple)
 - **Les changements de destination** augmentant la vulnérabilité aux inondations.
 - **La création et l'extension de terrains aménagés spécialement pour l'accueil des campeurs et des caravanes.**
 - **La création et l'extension de terrains aménagés spécialement pour l'accueil des gens du voyage.**
- **Les remblaiements ou endiguements nouveaux, sauf ceux :**
 - qui seraient justifiés par la protection des lieux déjà fortement urbanisés, (l'aménagement de digues ou ouvrages assimilés est admis dans le but de protéger l'existant mais n'ouvre aucun droit à une nouvelle urbanisation à l'arrière des ouvrages),
 - qui seraient indispensables à la réalisation de travaux d'infrastructure publique, à condition que ces travaux ne puissent pas être réalisés

dans des secteurs non inondables ou dans des secteurs inondables avec un aléa plus faible ; cette autorisation est conditionnée par la production d'études hydrauliques justifiant des impacts admissibles du projet sur l'écoulement et les inondations,

- qui seraient indispensables aux accès des constructions et installations autorisées, sauf pour l'accès aux pontons autorisés qui se fera uniquement par passerelles posées sur pilotis,
- qui seraient nécessaires à la réduction de la vulnérabilité (remblais pour mise hors eaux) des constructions et installations autorisées. Ces remblais peuvent être remplacés par des vides-sanitaires, ventilés et vidangeables, exclusivement réservés à la mise hors eau du projet. Ils auront une hauteur minimum de 80 centimètres. Les ouvertures pour les visites situées sous le niveau de la crue de référence seront protégées par des dispositifs permettant de bloquer les flottants. Les réseaux passés dans les vides sanitaires seront solidement fixés et protégés,
- qui seraient nécessaires à l'aménagement des abords des constructions et installations autorisées pour des surfaces ne dépassant pas 40 % de l'emprise desdites constructions ou installations,
- qui seraient constituées par les stocks temporaires de matériaux extraits du sous-sol en place, en veillant à ce qu'ils soient positionnés de manière à ne pas perturber les écoulements (zones d'écoulements à préserver, stockages parallèles au sens d'écoulement, etc...),
- qui seraient indispensables au fonctionnement des équipements d'assainissement individuel,
- qui seraient nécessaires pour des aménagements hydrauliques destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, améliorer la qualité du milieu récepteur, améliorer la biodiversité, assurer ou rétablir la continuité écologique ou encore réduire les risques ou réaliser des travaux d'assainissement, à condition du respect de la réglementation en vigueur et d'apporter la preuve que les aménagements projetés n'entraînent pas des conséquences négatives sur le plan de la sécurité (notamment l'augmentation des aléas inondation).

II-1-2 : Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains admis

II-1-2-1: Prescriptions sur les constructions et installations nouvelles autorisées

Les extensions, les surélévations et les reconstructions sont considérées comme des projets nouveaux.

- **Les extensions de bâtiment autre que ceux à vocation économique ou de service**, ne pouvant pas être agrandis hors zone inondable ou hors zones rouges, seront limités à 25 m² au sol. Pour un même bien, le cumul des autorisations d'extension, postérieurement à l'approbation du PPRi, ne pourra dépasser 25 m². La création de nouveau logement est interdite. Ces travaux ne changeront pas la destination initiale des bâtiments, sauf si ce changement tend à réduire la vulnérabilité aux inondations.
- **Pour les activités économiques et les services**, ne pouvant pas être agrandis hors zone inondable ou hors zones rouges, les extensions des installations, constructions et aménagements divers, seront limitées à 20% de l'emprise au sol par type de destination (bâtiments, parking) et quelle que soit la destination interne des bâtiments. La surface au sol des extensions pouvant être réalisées sera déterminée à partir de la surface au sol des installations, constructions et des aménagements existants ou autorisés à la date d'approbation du PPRi, situés dans la zone inondable ou à proximité. L'extension de l'emprise au sol de la surface construite pourra prendre la forme d'un nouveau bâtiment si des contraintes trop importantes rendent difficiles l'extension des bâtiments existants. Ces travaux ne changeront pas la destination initiale des bâtiments, sauf si ce changement tend à réduire la vulnérabilité aux inondations.
- **La surélévation de bâtiments existants à usage de logement d'hébergement, d'activité et/ou de service, des établissements sensibles** n'augmentera pas le nombre de logements, les capacités d'hébergement et d'accueil, ni la vulnérabilité (par exemple augmentation du nombre de personnes accueillies). Cette surélévation sera obligatoirement située au-dessus de la cote de référence. Ces travaux ne changeront pas la destination initiale des bâtiments, sauf si ce changement tend à réduire la vulnérabilité aux inondations.
- **La reconstruction de bâtiment**, respectera une emprise au sol au plus équivalente à celle du bâtiment à reconstruire à la date d'approbation du PPRi, éventuellement majorée de 25 m² ou 20 % au titre des extensions limitées autorisées précédemment. Il n'y aura pas de logement ou d'hébergement supplémentaire et le projet ne changera pas la destination initiale des bâtiments, sauf si ce changement tend à réduire la vulnérabilité aux inondations. Le calage du premier plancher au-dessus de la cote de

référence est imposé pour les extensions et le bâtiment d'origine, sauf si, pour ce-dernier la reconstruction des planchers n'est pas nécessaire.

En outre, lorsque la reconstruction des planchers du bâtiment sinistré n'est pas nécessaire, pour les établissements sensibles, les logements et les bâtiments d'activité et/ou de service, le projet de reconstruction devra être accompagné d'une recherche de réduction de vulnérabilité pour les personnes et les biens.

- **Les annexes de faible surface (type bûcher, abris de jardin,...)** auront une emprise au sol de 10 m² au maximum ; elles pourront être implantées en dessous de la cote de référence à condition que tous les éléments soient ancrés au sol. Leur démolition et reconstruction ne devra pas augmenter ni leur surface dès lors que l'on dépasse 10 m² de surface, ni le nombre de bâtiments.
- **La création ou l'extension d'abris destinés à des animaux** pâturant à proximité peut être faite en-dessous de la cote de référence si les éléments de constructions sont suffisamment ancrés au sol.
- **Les bâtiments admis sur les espaces de plein air** seront implantés préférentiellement dans un secteur où les hauteurs d'eau, pour la crue de référence sont inférieures à 1,00 m. Par espace de plein air, l'emprise au sol de l'ensemble des nouveaux bâtiments admis (création et/ou extension), ne dépassera pas 100 m² ; cette valeur est portée à 150 m² s'il s'agit d'un terrain de sport existant avant approbation du PPRi. Enfin, en cas de classement du club, la surface autorisée sera celle que les règlements fédéraux prescrivent. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.
- **Les abris, installations liés à l'étude de la nature** (par exemple « maison de l'eau et de la nature »), sont limitée à 25 m² d'emprise au sol. Si ces installations ne contiennent pas d'équipement de valeur situés en dessous de la cote de référence, l'implantation du premier plancher au-dessus de cette cote n'est pas imposée. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise. Les constructions seront solidement ancrées au sol.
- **L'installation de pontons sur un cours d'eau ou un plan d'eau est permise mais nécessite** l'autorisation préalable du gestionnaire
- **L'installation de cheminement piétons sur pilotis**, est permise à condition que ces travaux ne puissent pas être réalisés dans des secteurs non inondables ou dans des secteurs inondables mais avec un aléa plus faible ; cette autorisation est conditionnée par des études hydrauliques justifiant des impacts admissibles du projet sur l'écoulement et les inondations.
- **Les constructions publiques de faible surface** (type kiosque, auvent...) auront une emprise au sol de 25 m² au maximum. Ces constructions peuvent être implantées sous la cote de référence. Les structures doivent en revanche être ancrées au sol. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.

- **Pour les bâtiments et installations liés à l'exploitation du sous-sol**, les nouveaux bâtiments admis devront être liés à cette activité. Pour chacune de ces exploitations, l'emprise au sol de l'ensemble des nouveaux bâtiments admis ne dépassera pas 25 m². Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.
- **Les installations, strictement nécessaires au fonctionnement des services publics**, s'il est démontré que le projet ne peut pas se faire hors zone inondable ou dans une zone d'aléa plus faible sans contraintes importantes. Les équipements fonctionnels devront être implantés au dessus de la crue de référence ou être insensibles à l'eau. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise. L'Administration peut demander la réalisation d'une étude hydraulique prouvant que le projet a des impacts admissibles sur l'écoulement et les inondations.
- **Lors des démolitions les matériaux seront évacués** hors de la zone inondable et dans un site approprié, autorisé.
- **Les terrasses** peuvent être aménagées au niveau du terrain naturel, même sous la cote de référence, à condition qu'aucun muret ou paravent ne soit implanté sous la cote de référence.
- **Pour une surface ne dépassant pas 25 m², les terrasses** peuvent être mises en place sur des pilotis non liaisonnés par des murs ou des paravents. La terrasse peut surplomber la zone inondable ; en revanche, le surplomb d'un cours d'eau nécessite des autorisations du gestionnaire de ce cours d'eau. La mise à la cote des terrasses ouvertes n'est pas obligatoire.

II-1-2-2: Prescriptions sur les travaux, ouvrages et aménagements nouveaux autorisés

- **Les structures provisoires liées à des activités et occupations temporaires** devront permettre une évacuation normale et complète des biens dans un délai inférieur à 24 heures.
- **Les parkings de stationnement (article ne concernant pas les garages fermés) et les aires de stationnement des camping-cars** seront réalisés au niveau du terrain naturel ou sur superstructures aériennes ouvertes sans remblai ni murs ou parements de fermeture. Ils seront réservés au stationnement temporaire d'une durée inférieure à 24 heures. La résistance aux inondations devra être prise en compte dans la conception du parking. A chacune des entrées du parking, des panneaux avec pictogrammes devront clairement indiquer le caractère inondable du parking et la limitation de durée de stationnement. Le rez-de chaussée inondable de bâtiments peut servir au stationnement de véhicules de faible durée à condition que ces espaces soient ouverts (pas de murs latéraux) et qu'ils soient exclusivement réservés à cet effet (pas de stockage de matériel ou autre utilisation).

- **Les travaux d'infrastructures publiques** devront présenter le meilleur compromis technique, économique et environnemental parmi les différentes solutions (dont les solutions hors zone inondable). Les scénarios seront détaillés et le parti d'aménagement retenu justifié. Il sera nécessaire d'apporter la preuve que les aménagements projetés n'entraînent pas des conséquences négatives sur le plan de la sécurité (notamment l'augmentation des aléas inondation). Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.
- **Les nouvelles clôtures et ouvrages séparatifs** seront ajourées sur toute leur hauteur et sur plus des 2/3 de leur surface. Les murs bahuts sont interdits ; seuls des soubassements de remise à niveau de très faible hauteur (maximum 20 cm), dans les secteurs très en pentes seront tolérés pour permettre une pose horizontale des clôtures.
- **Les travaux d'aménagement hydrauliques, les travaux** destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, la qualité du milieu récepteur, la biodiversité, la continuité écologique ou encore les travaux destinés à réduire les risques sont admis à condition du respect de la réglementation en vigueur et d'apporter la preuve que les aménagements projetés n'entraînent pas des conséquences négatives sur le plan de la sécurité (notamment augmentation des aléas).

II-1-2-3: Prescriptions sur les travaux et aménagements de biens existants

Ce sont des mesures relatives aux constructions et ouvrages existants ou autorisés à la date d'approbation du plan.

- **L'aménagement d'établissements sensibles existants** n'augmentera pas la capacité d'accueil et devra être accompagnée d'une recherche de réduction des risques pour les personnes et les biens. Si aucune amélioration ne peut être trouvée, la vulnérabilité des personnes et des biens ne devra pas être augmentée.
- **L'aménagement de constructions à usage de logement** n'augmentera pas le nombre de logements.
- **L'aménagement de constructions à usage d'hébergement** n'augmentera pas la capacité d'hébergement.
- **L'aménagement de constructions de type activités et/ou de service** n'augmentera pas leur capacité d'accueil et n'entraînera pas une augmentation de la vulnérabilité des personnes et des biens.

- **Sous réserve d'acceptation du projet par la commission départementale ad hoc, l'aménagement des campings existants**, y compris démolition et reconstruction des installations est permis. La vulnérabilité des installations ne devra pas être augmentée. Tous les bâtiments reconstruits auront leur premier plancher au-dessus de la cote de référence. Enfin, la capacité d'accueil des campings ne pourra pas être augmentée.
- **Sous réserve d'acceptation du projet par la commission départementale ad hoc, la réouverture d'un camping est autorisée**, si celui-ci n'a pas été fermé pour des raisons de sécurité. Cette réouverture sera obligatoirement accompagnée d'une analyse des risques. La gestion de ces risques respectera la réglementation en vigueur en matière d'information, d'alerte et d'évacuation.
- **Les travaux d'entretien et de gestion courants des bâtiments** (notamment aménagement internes sans augmentation de la vulnérabilité, traitement de façades, rénovations de toiture et travaux de réduction de vulnérabilité) sont autorisés.
- **Les changements de destination** ne devront pas augmenter la vulnérabilité aux inondations.
- **La création d'escaliers extérieurs** pour des bâtiments antérieurs à l'approbation du PPRi sont admis même si les premières marches sont situées sous la cote de référence. La création d'un escalier constitue une extension. La surface créée est calculée par projection sur le sol de l'ajout. La partie située sous la cote de référence ne doit pas être close.
- **Les couvertures des aires de stockage existantes** seront réalisées sous la forme d'auvent ouvert sans occultations latérales entre appuis.

II-1-2-4: Prescriptions sur l'exploitation des terrains

- **Les peupliers** de culture seront plantés à plus de dix mètres des berges des cours d'eau pour éviter leur déstabilisation lors des crues et limiter ainsi le risque d'embâcle dans les ponts.
- **Les plantations en haie à feuillage persistant**, de nature à constituer des entraves au libre écoulement des crues sont interdites.
- **La création de carrières est autorisée** à condition qu'il n'y ait pas d'impact hydraulique, tant du point de vue des écoulements que des capacités d'expansion des crues (pas de remblais définitif et en veillant également à ce que les stockages soient positionnés de manière à ne pas perturber les écoulements (zones d'écoulements à préserver, stock parallèles au sens d'écoulement, etc...)). Toutes les procédures administratives préalables à l'autorisation doivent être menées et conduire à l'acceptation du projet.

II-2: RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'OCCUPATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE BLEUE

La zone bleue est délimitée sur les cartes de zonage réglementaire du PPRI.

Un projet situé en zone bleue peut être refusé s'il est possible de le réaliser, sur la parcelle, sans contrainte importante, en dehors de la zone inondable.

Tous les premiers planchers des constructions autorisées devront être mis au-dessus de la cote de référence, sauf mention contraire indiquée dans le présent règlement.

Pour chaque projet autorisé, il y a lieu de consulter le chapitre II-2-2 qui donne des prescriptions et des limites aux autorisations et le chapitre II-3 qui explicite les règles de construction dans les zones inondables.

II-2 -1: Travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains

SONT INTERDITS :

- **La reconstruction d'un bâtiment détruit par les inondations.**
- **La création d'établissements sensibles.**
- **La création de sous-sols** (plancher sous le terrain naturel) à l'exception des espaces techniques limités (bacs tampon, unités de pompage...).
- **La création de parking souterrain** sous le niveau de la crue de référence.
- **L'aménagement des sous-sols augmentant leur vulnérabilité** (transformation en lieu de vie par exemple).
- **La création de terrains aménagés spécialement pour l'accueil des campeurs et des caravanes.**
- **La création et l'extension de terrains aménagés spécialement pour l'accueil des gens du voyage.**
- **Les remblaiements ou endiguements nouveaux sauf ceux :**
 - qui seraient justifiés par la protection des lieux déjà fortement urbanisés, (l'aménagement de digues ou ouvrages assimilés n'est admis que dans le but de protéger l'existant mais n'ouvre aucun droit à une nouvelle urbanisation)

- qui seraient indispensables à la réalisation de travaux d'infrastructure publique, à condition que ces travaux ne puissent pas être réalisés dans des secteurs non inondables ou dans des secteurs inondables avec un aléa plus faible ; cette autorisation est conditionnée par la production d'études hydrauliques justifiant des impacts admissibles du projet sur l'écoulement et les inondations
- qui seraient indispensables aux accès des constructions et installations autorisées, sauf pour l'accès aux pontons autorisés qui se fera uniquement par passerelles posées sur pilotis
- qui seraient nécessaires à la réduction de la vulnérabilité (remblais pour mise hors eaux) des constructions et installations autorisées. Ces remblais peuvent être remplacés par des vides-sanitaires, ventilés et vidangeables, exclusivement réservés à la mise hors eau du projet. Ils auront une hauteur minimum de 80 centimètres. Les ouvertures pour les visites situées sous le niveau de la crue de référence seront protégées par des dispositifs permettant de bloquer les flottants. Les réseaux passés dans les vides sanitaires seront solidement fixés et protégés
- qui seraient nécessaires à l'aménagement des abords des constructions et installations autorisées pour des surfaces ne dépassant pas 40 % de l'emprise desdites constructions ou installations
- qui seraient constituées par les stocks temporaires de matériaux extraits du sous-sol en place, en veillant à ce qu'ils soient positionnés de manière à ne pas perturber les écoulements (zones d'écoulements à préserver, stockages parallèles au sens d'écoulement, etc...)
- qui seraient indispensables au fonctionnement des équipements d'assainissement individuel
- qui seraient nécessaires pour des aménagements hydrauliques destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, améliorer la qualité du milieu récepteur, améliorer la biodiversité, assurer ou rétablir la continuité écologique ou encore réduire les risques ou réaliser des travaux d'assainissement, à condition du respect de la réglementation en vigueur et d'apporter la preuve que les aménagements projetés n'entraînent pas des conséquences négatives sur le plan de la sécurité (notamment l'augmentation des aléas inondation).

II-2-2 : Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitations de terrains autorisés

- **Tous les projets, changements de destinations et aménagements autorisés, les entretiens et la gestion courante des bâtiments**, se feront dans une recherche permanente de réduction de vulnérabilité. Pour les bâtiments ou installations existantes, si aucune amélioration ne peut être trouvée, la vulnérabilité des personnes et des biens ne devra pas être augmentée.
- **L'extension ou l'aménagement d'établissements sensibles**, n'augmentera pas les capacités d'hébergement et intégrera obligatoirement la recherche de la réduction de vulnérabilité au risque d'inondation. Si aucune amélioration ne peut être trouvée, la vulnérabilité des personnes et des biens ne devra pas être augmentée.
- **Les annexes de faible surface (type bûcher, abris de jardin...) la création et l'extension des abris d'animaux pâturant sur le secteur, les constructions publiques de faible surface (type kiosque, auvent...)** peuvent être implantées sous la cote de référence. Les structures doivent être en revanche ancrées au sol. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.
- **Si les abris et installations liés à l'étude de la nature** (exemple maison de l'eau et de la nature) ne contiennent pas d'équipement de valeur situés en dessous de la cote de référence, l'implantation du premier plancher au-dessus de cette cote n'est pas imposée. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise. Les constructions seront solidement ancrées au sol.
- **L'installation de cheminement piétons sur pilotis**, est permise à condition que ces travaux ne puissent pas être réalisés dans des secteurs non inondables ou dans des secteurs inondables mais avec un aléa plus faible ; cette autorisation est conditionnée par des études hydrauliques justifiant des impacts admissibles du projet sur l'écoulement et les inondations.
- **Les bâtiments admis sur les espaces de plein air** devront être prévus pour réduire au maximum la vulnérabilité des personnes et des biens. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.
- **Pour les installations d'exploitation du sous-sol**, les nouveaux bâtiments admis devront être liés à cette activité. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.
- **Les installations, strictement nécessaires au fonctionnement des services publics**, sont autorisées s'il est démontré que le projet ne peut pas se faire hors zone inondable ou dans une zone d'aléa plus faible sans contraintes importantes. Les équipements fonctionnels devront être implantés au dessus de la crue de référence ou être insensibles à l'eau. Aucune occupation humaine permanente ne sera permise. L'Administration peut demander la réalisation d'une étude hydraulique prouvant que le projet a des impacts admissibles sur l'écoulement et les inondations.

- **Pour la reconstruction autorisée de bâtiment**, le calage du premier plancher au-dessus de la cote de référence est imposé pour les extensions et le bâtiment d'origine, sauf si, pour ce-dernier la reconstruction des planchers n'est pas nécessaire.

En outre, lorsque la reconstruction des planchers du bâtiment sinistré n'est pas nécessaire, pour les établissements sensibles, les logements et les bâtiments d'activité et/ou de service, le projet de reconstruction devra être accompagnée d'une recherche de réduction de vulnérabilité pour les personnes et les biens.

- **La création d'escaliers extérieurs** pour des bâtiments antérieurs à l'approbation du PPRi sont admis même si les premières marches sont situées sous la cote de référence. La création d'un escalier constitue une extension. La surface créée est calculée par projection sur le sol de l'ajout. La partie située sous la cote de référence ne doit pas être close.
- **Lors des démolitions**, les matériaux seront évacués hors de la zone inondable et dans un site approprié, autorisé.
- **Les terrasses** peuvent être aménagées au niveau du terrain naturel, même sous la cote de référence, à condition qu'aucun muret ou paravent ne soit implanté sous la cote de référence.
- **Les terrasses** peuvent être mises en place sur des pilotis non liaisonnés par des murs ou des paravents La terrasse peut surplomber la zone inondable ; en revanche, le surplomb d'un cours d'eau nécessite des autorisations du gestionnaire de ce cours d'eau. La mise à la cote des terrasse ouvertes n'est pas obligatoire.
- **Les structures provisoires liées à des activités et occupations temporaires** devront permettre une évacuation normale et complète des biens dans un délai inférieur à 24 heures.
- **Les parkings de stationnement (article ne concernant pas les garages fermés) et les aires de stationnement des camping-cars seront réalisés au niveau du terrain naturel ou sur superstructures aériennes ouvertes sans remblai ni murs ou parements de fermeture.** Ils seront réservés au stationnement temporaire d'une durée inférieure à 24 heures. La résistance aux inondations devra être prise en compte dans la conception du parking. A chacune des entrées du parking, des panneaux avec pictogrammes devront clairement indiquer le caractère inondable du parking et la limitation de durée de stationnement. Le rez-de chaussée inondable de bâtiments peut servir au stationnement de véhicules de faible durée à condition que ces espaces soient ouverts (pas de mur latéraux) et qu'il soient exclusivement réservés à cet effet (pas de stockage de matériel ou autre utilisation).

- **Les travaux d'infrastructures publiques** devront présenter le meilleur compromis technique, économique et environnementale parmi les différentes solutions (dont les solutions hors zone inondable). Les scénarios seront détaillés et le parti d'aménagement retenu justifié. Il sera nécessaire d'apporter la preuve que les aménagements projetés n'entraînent pas des conséquences négatives sur le plan de la sécurité (notamment l'augmentation des aléas inondation). Aucune occupation humaine permanente ne sera permise.
- **Les travaux d'aménagement hydrauliques, les travaux** destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, la qualité du milieu récepteur, la continuité écologique, la biodiversité ou encore les travaux destinés à réduire les risques sont admis à condition du respect de la réglementation en vigueur et d'apporter la preuve que les aménagements projetés n'entraînent pas des conséquences négatives sur le plan de la sécurité (notamment augmentation des aléas).
- **Les nouvelles clôtures et ouvrages séparatifs** seront ajourées sur toute leur hauteur et sur plus des 2/3 de leur surface. Les murs bahuts sont interdits ; seuls des soubassements de remise à niveau de très faible hauteur (maximum 20 cm), dans les secteurs très en pentes seront tolérés pour permettre une pose horizontale des clôtures.
- **Sous réserve d'acceptation du projet par la commission départementale ad hoc, l'extension des camping** sera limitée aux emplacements réservés aux tentes ; cette extension est limitée à 20 % de la surface initiale du camping. Tous les bâtiments reconstruits auront leur premier plancher au-dessus de la cote de référence. Le projet sera obligatoirement accompagné d'une analyse des risques sur le terrain existant et sur l'extension proposée. La gestion de ces risques respectera la réglementation en vigueur en matière d'information, d'alerte et d'évacuation.
- **Sous réserve d'acceptation du projet par la commission départementale ad hoc, l'aménagement des campings existants, y compris démolition et reconstruction des installations** est permis. La vulnérabilité des installations ne devra pas être augmentée. Tous les bâtiments reconstruits auront leur premier plancher au-dessus de la cote de référence. Enfin, la capacité d'accueil des campings ne pourra également pas être augmentée.
- **Sous réserve d'acceptation du projet par la commission départementale ad hoc, la réouverture d'un camping est autorisée, s'il n'a pas été fermé** pour des raisons de sécurité. Cette réouverture sera obligatoirement accompagnée d'une analyse des risques. La gestion de ces risques respectera la réglementation en vigueur en matière d'information, d'alerte et d'évacuation.
- **Les couvertures des aires de stockage existantes** seront réalisées sous la forme d'auvent ouvert sans occultations latérales entre appuis.
- **Les peupliers** de culture seront plantés à plus de dix mètres des berges des cours d'eau pour éviter leur déstabilisation lors des crues et limiter ainsi le risque d'embâcle dans les ponts.

- **Les plantations en haie à feuillage persistant**, de nature à constituer des entraves au libre écoulement des crues sont interdites.
- **La création de carrières est autorisée** à condition qu'il n'y ait pas d'impact hydraulique, tant du point de vue des écoulements que des capacités d'expansion des crues (pas de remblais définitif et en veillant également à ce que les stockages soient positionnés de manière à ne pas perturber les écoulements (zones d'écoulements à préserver, stock parallèles au sens d'écoulement, etc...)

II-3: RÈGLES DE CONSTRUCTION OBLIGATOIRES DANS LA ZONE INONDABLE (ZONES ROUGES ET ZONES BLEUES)

Les nouveaux projets admis, postérieurement à l'approbation du PPR, hors travaux d'entretien et de gestion courante, dans les zones rouges et bleues, seront réalisés conformément aux dispositions suivantes :

II-3-1 : Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions

- **Des dispositifs de coupure des réseaux techniques seront installés** (électricité, eau, gaz...). Ils devront être facilement accessibles lors des inondations.
- **Le tableau de distribution électrique** des parties de la construction susceptible d'être atteinte par les eaux sera équipé avec un disjoncteur différentiel.
- **La partie inférieure de la cage d'ascenseur** sera équipée d'appareils insensibles à l'eau.

II-3-2 : Mesures sur les constructions en elles-mêmes

- **Des matériaux insensibles à l'eau**, comme le béton, la pierre, la brique..., seront impérativement utilisés pour la construction de la structure des bâtiments, située en dessous de la cote de la crue de référence.
- **Les menuiseries, huisseries, portes, fenêtres, plinthes** ainsi que tous les vantaux situés au-dessous de la cote de la crue de référence devront être réalisés soit avec des matériaux peu sensibles à l'eau (aluminium, PVC par exemple). Le traitement des menuiseries en bois par un vernis ou une peinture s'avère très souvent insuffisant.

Ainsi, le choix des huisseries métalliques permet, après inondation, de limiter les éléments à remplacer. Les plinthes en PVC ou en céramique, avec de bonnes fixations aux murs, permettront de limiter les dégâts des eaux.

Les portes de garage et les volets roulants au fonctionnement automatisé devront être équipés de commandes débrayables pour pouvoir procéder à leur ouverture ou fermeture même en l'absence d'électricité.

- **Des systèmes de batardeaux**, dont la hauteur ne dépassera pas 1 mètre, seront installés sur les ouvertures dont le seuil est situé en dessous de la cote de référence (ces systèmes ont pour but de retarder au maximum la pénétration de l'eau dans la construction, laissant le temps de surélever ou déplacer les biens sensibles à l'eau. Ils peuvent également filtrer l'eau en empêchant la boue de rentrer, ce qui facilitera le nettoyage). Des dispositifs d'obturation complémentaires (clapets anti-retour sur les canalisations d'eau, obturation amovible des bouches d'aération et des soupiraux, colmatage des gaines de réseaux, etc...) pourront être installés. Ces systèmes ne sont pas totalement étanches et il est donc nécessaire de prévoir des systèmes d'élimination de l'eau résiduelle.

Avant la mise en place des batardeaux, il est impératif que soit contrôlée la stabilité des structures complétées par les batardeaux en condition de crue. Si le bâtiment (ou éléments du bâtiment) ne peut supporter la pression hydraulique sur les batardeaux, la hauteur des ces-derniers sera réduite et dans le cas extrême il ne sera pas mis en place un tel dispositif.

- **Le colmatage des zones potentielles de pénétration de l'eau** est à prévoir (traitement des fissures, colmatage des vides entre gaines et tuyaux traversant les murs, réfection de joints défectueux des maçonneries...).
- **Le premier plancher des nouveaux projets** sera implanté au-dessus de la cote de la crue de référence.

Toutefois, on peut notamment citer quatre exceptions à cette règle :

1- pour les activités commerciales, artisanales et industrielles, lors de l'extension contiguë d'un bâtiment, si le respect de la cote précitée s'avère difficile (par exemple circulation des engins de levage impossible en raison des pentes engendrées par les remblaiements dans les bâtiments industriels...), il pourra être autorisé une extension **en dessous de la cote de la crue de référence**, y compris à la cote de l'existant, pour une **surface limitée à 25 % de l'emprise au sol** du bâtiment en place.

Les matériaux stockés alors dans ces parties de bâtiment situées en dessous de la cote de référence, seront insensibles à l'eau ou dans le cas contraire:

- entreposés au-dessus de la cote de référence
- ou entreposés dans des cuves étanches et arrimées
- ou, si le niveau d'eau est inférieur à un mètre, entreposés dans un bâtiment équipé d'un cuvelage étanche monté a minima jusqu'au niveau de la côte de la crue de référence, en s'assurant de la stabilité du projet vis à vis des forces hydrostatiques.

2- Pour les bâtiments à usage d'habitation, si le respect de la cote de référence s'avère difficile, il pourra être autorisée une extension en dessous de la cote de la crue de référence, y compris à la cote de l'existant, pour une surface limitée à 25 m².

3- Lors d'une reconstruction, qui n'est pas due à une inondation, le calage du premier plancher au-dessus de la cote de référence n'est pas imposé pour le bâtiment d'origine si, pour ce-dernier, la reconstruction des planchers n'est pas nécessaire.

4- certains bâtiments et installations autorisées pour lesquels il est précisé dans les articles précédents, qu'ils peuvent être implantés sous la cote de référence à condition d'être ancrés au sol.

- **Les vides sanitaires** réalisés seront **accessibles**, entièrement visitables et ventilés. Ils auront une hauteur minimum de 80 cm. Les ouvertures pour les visites situées sous le niveau de la crue de référence, seront protégées par dispositif permettant de bloquer les flottants. Les réseaux passés à l'intérieur des vides sanitaires seront solidement fixés. Ils seront mis au dessus du niveau de la crue de référence ou seront parfaitement étanches.
- **Les bouches d'aération ou autres orifices** seront rehaussés au-dessus de la cote de la crue de référence ou munis de système d'obturation.
- **Toutes les constructions et installations seront fondées dans le sol de façon à résister à des affouillements, tassements ou érosions localisés.**
- **Les constructeurs devront prendre toutes les mesures** nécessaires pour que les constructions et ouvrages résistent aux forces exercées par les écoulements de la crue de référence et les pressions hydrostatiques.
- **Les planchers, installations, structures cuves et cuvelages éventuels** devront être dimensionnés pour résister à la pression hydrostatique correspondant à la crue de référence.
- **Les fondations, murs, ou éléments de structures devront comporter un dispositif anti-capillarité** entre la cote de la crue de référence et le premier plancher.
- **Les seuils des ouvertures seront de faibles hauteurs ou démontables** pour faciliter l'évacuation des eaux après la crue.
- **Les équipements extérieurs** (cuves, citernes, piscines hors-sol, cabanons, etc...) susceptibles d'être emportés en cas de crue, et de constituer des flottants dangereux ou de générer des embâcles, doivent être solidement arrimés, enterrés ou surélevés au-dessus de la cote de référence majorée si possible de 50 centimètres. Les orifices de remplissage devront être situés au-dessus de la cote de la crue de référence ou rendu étanche. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de la crue de référence.

II-3-3 : Mesures concernant l'aménagement des constructions

- **Des systèmes d'obturation seront mis en place** sur les ouvertures par lesquelles la crue peut pénétrer. Leur hauteur sera limitée à 1,00 mètre pour limiter les phénomènes de surpression pouvant engendrer des dégâts aux constructions. La vérification des dimensionnements de la structure seront à faire par le concepteur, en tenant compte, dans le cas d'une crue, de ces système d'obturation limités à une hauteur d'un mètre.
- **Les citernes, cuves et fosses** devront être suffisamment enterrées, arrimées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L'orifice de remplissage devra être situé au-dessus de la cote de la crue de référence. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de la crue de référence.
- **Les équipements de chauffage de type chaudière** seront mis en place au-dessus de la cote de la crue de référence.

II-3-4 : Mesures concernant les réseaux

- **Les canalisations d'évacuation des eaux** devront être équipées de clapets anti-retour, afin d'éviter le refoulement des eaux d'égouts. Un maniement manuel de ces clapets sera effectué au moins une fois par an pour s'assurer de leur bon fonctionnement.
- **Les installations d'assainissement** devront être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement soit le moins perturbé possible par les crues et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des ces événements.
- **Des tampons d'assainissement** verrouillables seront installés pour les parties de réseaux pouvant être mises en charge lors des inondations.
- **Téléphonie** : Les coffrets de commande et d'alimentation devront être positionnés au-dessus de la cote de la crue de référence. Sous cette cote, les réservations destinées au passage de la câblerie, et les dispositifs de branchement devront permettre de maintenir les câbles et les équipements au sec.
- **Électricité** : Les postes de distribution d'énergie électrique et les coffrets de commandes et d'alimentation devront être facilement accessibles en cas d'inondation et être positionnés au-dessus de la cote de la crue de référence. Sous cette cote, en dehors des cables insensibles à un séjour dans l'eau, les dispositifs devront permettre de maintenir les équipements au sec.

II-3-5 : Mesures concernant les aménagements de plein air

- **Les emprises des piscines, bassins extérieurs, étangs** seront matérialisées par des dispositifs physiques situés au-dessus de la cote de la crue de référence, afin de pouvoir facilement les localiser lors des crues. Les berges des étangs auront des pentes douces permettant une transition entre les zones de différentes hauteurs de submersion ou seront également signalés. Ces dispositifs permettent aux intervenants, lors des inondations, de localiser les modifications brusques de profondeur, non repérables dans une eau chargée de matières en suspension, constituant de la sorte des zones de danger.
- **Le mobilier urbain** sera ancré au sol.
- **Les dépôts extérieurs de matériaux flottants** (bois de chauffage ou autres), situés en dessous de la cote de référence, doivent être entreposés dans des lieux fermés, ou bien pourvus de sangles solidement ancrées au sol (ces matériaux peuvent constituer des flottants dangereux ou générer des embâcles).

II-4 : RÈGLES DE CONSTRUCTION RECOMMANDÉES DANS LA ZONE INONDABLE (ZONES ROUGES ET ZONES BLEUES)

Pour les nouveaux projets admis dans les zones rouges et bleues, les règles ci-après ne sont pas obligatoires mais sont fortement recommandées.

II-4-1 : Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions

- **L'installation d'un tableau de distribution** électrique conçu de façon à dissocier l'alimentation des secteurs du bâtiment non atteignables par les crues, de ceux susceptibles de l'être, est recommandée.
- **Les prises de courant et les équipements de chauffage, de ventilation et climatisation** seront positionnés au-dessus de la cote de référence.
- **Si la construction est équipée d'un chauffage électrique** avec des radiateurs, il est souhaitable que ceux-ci soient facilement démontables.
- **Les réseaux électriques** seront préférentiellement de type « descendant ».

II-4-2 : Mesures concernant l'aménagement des constructions

- **Pour l'aménagement intérieur des constructions**, il sera préféré l'utilisation de matériaux imputrescibles, aux matériaux sensibles à l'eau (moquette, composés de matériaux en plâtre relié par un système alvéolaire en carton, papier peint, bois aggloméré...). Pour ce qui concerne les revêtements de sol, il sera utilisé préférentiellement du carrelage ou des dallages, posés avec une colle résistante à une submersion prolongée.
- **Des isolants thermiques** retenant faiblement l'eau (type polystyrène extrudé) sont recommandés par rapport aux isolants hydrophiles (laines de verre ou polystyrène expansé).

II-5 : RÈGLES D'IMPLANTATION RECOMMANDÉES POUR LES RESEAUX AERIENS

- **Pour éviter les ruptures des câbles par les objets flottants**, il est recommandé de retenir les dispositions constructives suivantes pour la crue de référence :
 - ➔ câbles moyenne tension : revanche de 2,50 m au-dessus de la cote de la crue de référence au point le plus bas de la ligne,
 - ➔ câbles basse tension : revanche de 1,50 m au-dessus de la cote de la crue de référence au point le plus bas de la ligne.

III : MESURES DE PREVENTION DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE

III-1 MESURES A LA CHARGE DES COMMUNES ET DES GESTIONNAIRES D'ETABLISSEMENTS ET D'EQUIPEMENTS PUBLICS ET PRIVES

Les mesures de cet article doivent être mises **en œuvre dans le délai de 5 ans, sauf indication contraire**, à compter de la date d'approbation du PPRi (article L.562-1 du code de l'Environnement). Les autres délais fixés s'apprécient également à compter de la date d'approbation du PPRi. Sont concernés les communes, communautés de communes, concessionnaires, gestionnaires de réseaux de communication (routiers, chemin de fer, etc...).

Exploitants de réseaux

Les exploitants de réseaux d'eau (potable, usées, pluviales), de transport de fluides à usage industriel, d'énergie (électricité, gaz) et de télécommunications doivent réaliser, **dans le délai de deux ans**, une analyse de leur vulnérabilité au regard du risque d'inondation. Sur la base de cette analyse, ils doivent, dans le **délai de 5 ans**, prendre les dispositions constructives et techniques appropriées dans des conditions techniques et économiques acceptables pour assurer leur fonctionnement normal ou à défaut réduire leur vulnérabilité, supporter les conséquences de l'inondation et assurer le redémarrage le plus rapide possible.

Ces mêmes exploitants doivent, **dans un délai de 2 ans**, se doter d'un plan d'urgence, qui définit et organise :

- les mesures nécessaires pour recevoir et organiser l'alerte,
- l'astreinte des personnels et le plan de rappel,
- les dispositions nécessaires pour sauvegarder ou, s'il y a lieu, rétablir la continuité du service.

Gestionnaire d'infrastructures routières publiques

Dans un délai de 2 ans, chaque gestionnaire d'infrastructures routières publiques devra établir un plan d'alerte et d'intervention en liaison avec toutes les collectivités concernées et le service départemental de protection civile de la préfecture.

Alimentation en eau potable par temps de crue

Chaque commune ou groupement de communes devra réaliser des travaux ou mettre en place un dispositif ou une organisation permettant d'assurer une alimentation en eau potable par temps de crue.

Sécurisation des tampons de regard

Les gestionnaires de réseaux d'assainissement, pluvial, ou autres fluides devront procéder à la sécurisation des tampons, lors de la pose de tampons neufs, de la

rénovation de tampons anciens ou pour les tampons existants identifiés comme dangereux lors des crues. Cette sécurisation se traduira par la mise en place d'un verrouillage du tampon sur son cadre.

Aires de stationnement et aires de camping-cars

Les aires de stationnement ouvertes au public feront l'objet d'un mode de gestion approprié au risque inondation, afin d'assurer l'alerte et la mise en sécurité des usagers et des véhicules. A cette fin, **dans un délai d'un an**, des panneaux devront indiquer l'inondabilité des aires, de façon visible pour tout utilisateur, à chacune des entrées et le délai limité de stationnement à 24 heures.

Terrains de camping

Les exploitants de terrains de camping devront respecter les prescriptions d'informations, d'alerte et d'évacuation fixées par les articles R.125-15 et suivants du code de l'environnement, en application de l'article L.443-2 du code de l'urbanisme. Les modalités d'exploitation devront faire l'objet d'une information écrite et orale particulière auprès de chaque campeur. Devront notamment être précisés et également indiqué sur des panneaux, par le gestionnaire du camping, les modalités d'alerte, les lieux de regroupement, l'itinéraire d'évacuation, les principes de gestion des campeurs déplacés. Ils devront s'assurer régulièrement que toutes les conditions soient réunies pour une évacuation rapide et complète des caravanes et mobil-homes affectés aux campeurs.

Constructions susceptibles d'accueillir des personnes à mobilité réduite

Les exploitants des constructions à destination d'hébergement susceptibles de recevoir des personnes à mobilité réduite ont l'obligation d'informer leurs pensionnaires ou, selon le cas, les familles de ceux-ci ou tuteurs, sur le risque d'inondation, et sur les mesures prises par l'établissement pour réduire sa vulnérabilité. Ils doivent, dans un délai **d'un an**, réaliser une analyse de la vulnérabilité de leur établissement et des risques encourus par les pensionnaires.

Sur la base de cette analyse, les exploitants de ces établissements doivent prendre, dans un délai de **5 ans**, les dispositions constructives qui permettent, dans des conditions techniques et économiques acceptables, de réduire la vulnérabilité. Ces dispositions doivent notamment garantir la continuité du chauffage et de l'éclairage et de toute autre fonction vitale.

Ils doivent également, dans un délai de **2 ans**, se doter d'un plan d'urgence, qui définit et organise :

- les mesures nécessaires pour recueillir et exploiter l'alerte,
- l'astreinte des personnels et le plan du rappel,
- les dispositions nécessaires pour, si l'établissement est isolé par l'inondation, assurer le maintien des pensionnaires sur place dans de bonnes conditions, notamment la continuité des soins et de l'alimentation,
- les dispositions à prendre pour évacuer les pensionnaires si l'évacuation s'avère nécessaire, y compris les dispositions relatives à leur transport et à leur accueil par un autre établissement d'hébergement.

Entreprises

Les établissements relevant du régime de l'autorisation au titre de la législation des installations classées, grandes surfaces soumises à autorisation au titre de la législation sur l'équipement commercial et les établissements de plus de 50 salariés, doivent réaliser, dans le **délai de deux ans**, une analyse de leur vulnérabilité au regard du risque d'inondation.

Sur la base de cette analyse, ces établissements doivent prendre, dans le délai de **5 ans**, les dispositions constructives et techniques qui permettent, dans des conditions techniques et économiques acceptables, de réduire la vulnérabilité, et notamment :

- de protéger les matériaux et produits coûteux ou indispensables, les installations névralgiques,
- de supporter les conséquences de la submersion dans les conditions les moins défavorables,
- de protéger les produits dangereux et polluants, et, d'une manière générale, réduire l'impact sur l'environnement.

Ces mêmes établissements doivent également, dans un délai de **2 ans**, se doter d'un plan d'urgence, qui définit et organise :

- les mesures nécessaires pour recueillir et exploiter l'alerte,
- l'astreinte des personnels et le plan de rappel,
- les dispositions nécessaires pour protéger les installations névralgiques et protéger ou mettre à l'abri les matériels les plus coûteux ou indispensables et les produits les plus coûteux,
- la coupure immédiate des réseaux techniques lorsque la situation le justifie,
- les mesures nécessaires pour mettre à l'abri les produits dangereux ou polluants.

Information de la population et repères de crue

Les obligations de ces deux thématiques sont décrites au chapitre V.

III-2 : CONDITIONS D'UTILISATION ET D'EXPLOITATION DE CERTAINS BIENS ET ACTIVITES SITUES DANS LA ZONE INONDABLE

- **Les caves et sous-sols situés en dessous de la cote de référence** ne seront utilisés que pour le stockage des **biens aisément déplaçables**.
- **Les produits dangereux ou polluants** seront stockés au-dessus de la cote de la crue de référence ou dans le cas d'une impossibilité de respecter cette condition ou de trouver un lieu de stockage alternatif, ces produits seront stockés dans des cuves étanches réalisées dans les conditions évoquées ci avant.

IV: MESURES DE REDUCTION ET DE LIMITATION DE VULNERABILITE SUR LES BIENS ET ACTIVITES EXISTANTS DANS LA ZONE INONDABLE A METTRE EN OEUVRE

Pour information, un référentiel de travaux de prévention du risque d'inondation dans l'habitat existant à été édité par le ministère

IV-1 : MESURES OBLIGATOIRES

Les mesures de cet article sont obligatoires et doivent être mises en œuvre, dans les constructions existant antérieurement à la date d'approbation du PPRi, dans les délais définis dans le présent paragraphe, à compter de cette même date (sauf indication contraire) et uniquement pour les biens existants antérieurement à la date d'approbation du PPRi situés en aléa très fort.

En application de l'article L.561-3 du code de l'environnement, les études et travaux de prévention définis et rendus obligatoires par un plan de prévention des risques naturels peuvent être subventionnés au titre du fonds de prévention des risques naturels majeurs. Cette subvention, sous réserve de possibilité de financement, nécessite cependant la constitution et l'acceptation du dossier de demande.

Diagnostic de vulnérabilité

Chaque propriétaire d'une construction à usage de logement, d'activité et/ou service, d'hébergement, de bâtiments sensibles, d'une installation strictement nécessaire au fonctionnement des services publics, **existant antérieurement à la date d'approbation du PPRi et situé en zone rouge du PPRi avec une hauteur d'eau, en crue de référence, supérieure à un mètre**, devra obligatoirement faire réaliser un diagnostic de vulnérabilité dans un délai de **2 ans** à compter de la date d'approbation du PPRi.

Le diagnostic sera réalisé par une personne compétente et devra déboucher sur une liste des points de vulnérabilité aux inondations identifiés dans la construction et sur le choix des mesures appropriées pour réduire la vulnérabilité, parmi les mesures obligatoires et les mesures recommandées citées dans le présent article, voire d'autres mesures (il est rappelé que seuls les diagnostics obligatoires et la mise en œuvre des mesures obligatoires, citées ci-après, peut ouvrir droit à subvention).

Énoncé des mesures obligatoires à mettre en œuvre dans les 5 ans à compter de la date d’approbation du PPRi si le diagnostic précité relève des insuffisances :

- **Les constructions à usage d’habitation, les établissements sensibles,** devront comporter un espace «refuge » au-dessus de la cote de référence (cf glossaire), accessible de l’intérieur et de l’extérieur
- **Les ouvertures telles que bouches d’aération, d’évacuations, drains et vide sanitaire,** situés sous la cote de référence, devront être équipées de dispositifs bloquant les détritiques et objets transportés par la crue (en pratique des grilles fines)
- **Les équipements extérieurs** (cuves hors-sol, piscines hors-sol, cabanons...) susceptibles d’être emportés en cas de crue, et de constituer des flottants dangereux ou de générer des embâcles, doivent être solidement arrimés, enterrés ou surélevés au-dessus de la cote de référence majorée si possible de 50 centimètres.
- **Les citernes et cuves** (enterrées ou non) devront être suffisamment lestées, arrimées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L’orifice de remplissage devra être situé au-dessus de la cote de la crue de référence ou rendu étanche. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de la crue de référence.
- **Les dépôts extérieurs de matériaux flottants** (bois de chauffage ou autres), situés en dessous de la cote de référence, doivent être entreposés dans des lieux fermés, ou bien pourvus de bâches solidement ancrées au sol (ces matériaux peuvent constituer des flottants dangereux ou générer des embâcles)
- **Les emprises des piscines et des bassins extérieurs** seront matérialisées par des dispositifs physiques situés au-dessus de la cote de la crue de référence afin de pouvoir facilement les localiser lors des crues.
- **Des systèmes de batardeaux,** dont la hauteur ne dépassera pas 1 mètre, seront installés sur les ouvertures dont le seuil est situé en dessous de la cote de référence (ces systèmes ont pour but de retarder au maximum la pénétration de l’eau dans la construction, laissant le temps de surélever ou déplacer les biens sensibles à l’eau. Ils peuvent également filtrer l’eau en empêchant la boue de rentrer, ce qui facilitera le nettoyage). Des dispositifs d’obturation complémentaires (clapets anti-retour sur les canalisations d’eau, obturation amovible des bouches d’aération, colmatage des gaines de réseaux, etc...) pourront être installés. Avant la mise en place des batardeaux, il est impératif que soit contrôlée la stabilité des structures complétées par les batardeaux en condition de crue. Si le bâtiment (ou éléments du bâtiment) ne peut supporter la pression hydraulique sur les batardeaux, la hauteur de ces derniers sera réduite et dans le cas extrême il ne sera pas mis en place un tel dispositif.
- **En cas de remplacement de portes ou portes-fenêtres** dont le seuil est situé en-dessous de la cote de référence, les seuils seront de la plus faible hauteur possible (mesure destinée à faciliter le nettoyage des locaux).

- **Les mesures visant à assurer la résistance mécanique des bâtiments** en cas de crue centennale, doivent être mises en œuvre, en particulier : renforcement des structures pour résister à la pression hydrostatique (également au niveau de la pose des batardeaux), assèchement et étanchéification des fondations.
- **Le colmatage des zones potentielles de pénétration de l'eau** est à prévoir (traitement des fissures, colmatage des vides entre gaines et tuyaux traversant les murs, réfection de joints défectueux des maçonneries...)

Ces obligations sont limitées par la valeur vénale du bien

Ainsi qu'il est écrit à l'article L562-1 paragraphe V du code de l'environnement et à l'article 5 alinéa 3 du décret n°95-1089 du 5 octobre 1995, relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles, **le coût total des travaux imposés**, dans cette partie, à des biens construits ou aménagés conformément aux dispositions du code de l'urbanisme avant l'approbation du PPRi sont limités à **10 % de la valeur vénale** estimée du bien à la date d'approbation du plan. Si le coût de la mise en œuvre de ces mesures est supérieur à cette limite, le propriétaire pourra n'exécuter que certaines d'entre elles.

Non respect des mesures obligatoires

Il est rappelé que le non respect des mesures définies dans le plan de prévention des risques peut entraîner des sanctions, notamment pénales, et une baisse d'indemnisation de la part des assurances pour les dégâts provoqués par une crue.

IV-2 : MESURES RECOMMANDEES

Mesures concernant l'électricité, l'eau et le gaz

- installer des dispositifs de coupure des réseaux techniques (électricité, eau, gaz), les prises de courant et les équipements de chauffage, de ventilation et climatisation au-dessus de la cote de référence
- installer des réseaux électriques de type descendant, ne comportant pas de gaines horizontales en partie basse (facilite l'évacuation de l'eau dans les lignes).

Mesures sur la construction en elle-même

- Pour les constructions situées en secteurs d'aléas faible, moyen, ou fort, réaliser un diagnostic de vulnérabilité, tel que décrit à l'article précédent (le diagnostic n'ouvre pas droit à subvention dans ce cas).
- Utiliser des isolants thermiques retenant faiblement l'eau (type polystyrène extrudé), plutôt que des isolants hydrophiles (laines de verre ou polystyrène expansé) qui se gorgent d'eau et se tassent dans le fond des cloisons.
- installer des cloisons ou contrecloisons en plaques de plâtre hydrofuge ou carreaux de plâtre hydrofuge, ou des cloisons maçonnées enduites de

mortier de ciment et de chaux (ces types de cloisons sont moins sensibles à l'eau)

- Prévoir un dispositif permettant de protéger les fondations superficielles du risque d'affouillement.
- Installer un drain souterrain en périphérie des bâtiments, permettant un assèchement plus rapide des murs. Les batardeaux doivent pouvoir être enjambés par un adulte. De plus, au-dessus de cette hauteur, il est nécessaire de laisser entrer l'eau afin d'équilibrer la pression hydraulique et d'éviter des dommages supplémentaires sur la structure du bâtiment.
- Installer si la réglementation le permet, des menuiseries extérieures en PVC, matériau insensible à l'eau, de préférence avec un noyau en acier galvanisé, pour renforcer sa solidité.

Mesures concernant certaines installations intérieures

- Pour les cuisines équipées dont le mobilier est situé sous la cote de référence, il est déconseillé d'utiliser des matériaux sensibles à l'eau.

V : INFORMATION DE LA POPULATION ET REPERES DE CRUE

V-1 : INVENTAIRE, MISE EN PLACE ET MESURE DE CONSERVATION DES REPERES DE CRUE

Conformément à l'article L.563-3 du code de l'environnement, le Maire procédera avec les services de l'État compétents, à l'inventaire des repères de crues existants ; il établira les repères correspondant aux crues historiques. La commune ou le groupement de communes, matérialisera, entretiendra et protégera ces repères. Les repères des crues indiquent le niveau atteint par les plus hautes eaux connues. Les repères établis postérieurement au 16 mars 2005 sont conformes au modèle défini par un arrêté conjoint du ministre chargé de la prévention des risques majeurs et du ministre chargé de la sécurité civile (article R 563-14 du code de l'environnement)

Conformément à l'article R 563-15 du code de l'environnement, la liste des repères de crues existant sur le territoire de la commune et l'indication de leur implantation ou la carte correspondante sont incluses dans le document d'information communal sur les risques majeurs prévu à l'article R. 125-11 du code de l'environnement.

Les repères de crues sont répartis sur l'ensemble du territoire de la commune exposé aux crues et sont visibles depuis la voie publique. Leur implantation s'effectue prioritairement dans les espaces publics, notamment aux principaux points d'accès des édifices publics fréquentés par la population (article R 563- 12 du code de l'environnement).

V-2 : INFORMATION DES POPULATIONS

Information régulière des populations sur le risque inondation

Les communes devront réaliser une information régulière sur le risque d'inondation, conformément à l'article L.125-2 du code de l'Environnement.

Dans les communes sur le territoire desquelles a été prescrit ou approuvé un plan de prévention des risques naturels prévisibles, le maire informe la population au moins une fois tous les deux ans, par des réunions publiques communales ou tout autre moyen approprié, sur les caractéristiques du ou des risques naturels connus dans la commune, les mesures de prévention et de sauvegarde possibles, les dispositions du

plan, les modalités d'alerte, l'organisation des secours, les mesures prises par la commune pour gérer le risque, ainsi que sur les garanties prévues à l'article L. 125-1 du code des assurances.

Dossier départemental sur les risques majeurs (DDRM) – article R125-11 du code de l'environnement – paragraphe II

Le dossier départemental sur les risques majeurs comprend la liste de l'ensemble des communes concernées par au moins un risque majeur.

Il énumère et décrit le ou les risques majeurs auxquels chacune de ces communes est exposée, l'énoncé de leurs conséquences prévisibles pour les personnes, les biens et l'environnement, la chronologie des événements et des accidents connus et significatifs de l'existence de ces risques et l'exposé des mesures générales de prévention, de protection et de sauvegarde prévues par les autorités publiques dans le département pour en limiter les effets.

Le préfet transmet aux maires des communes intéressées le dossier départemental sur les risques majeurs.

Le dossier départemental sur les risques majeurs est disponible à la préfecture et à la mairie. Il est mis à jour, en tant que de besoin, dans un délai qui ne peut excéder cinq ans.

La liste des communes concernées mentionnées à l'article R. 125-10 est mise à jour chaque année et publiée au Recueil des actes administratifs. Elle est accessible sur le site internet de la préfecture de département et sur le site Internet du ministère chargé de la prévention des risques majeurs.

Le préfet adresse aux maires des communes intéressées, les informations contenues dans les documents mentionnés à l'article R. 125-10 du code de l'environnement, intéressant le territoire de chacune d'elles, les cartographies existantes des zones exposées ainsi que la liste des arrêtés portant constatation de l'état de catastrophe naturelle.

Dossier d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) – article R125-11 du code de l'environnement – paragraphe III

Le document d'information communal sur les risques majeurs reprend les informations transmises par le préfet dans le dossier départemental des risques majeurs, complété si nécessaire par arrêté préfectoral chaque année si d'autres risques sont connus. Il indique les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde répondant aux risques majeurs susceptibles d'affecter la commune. Ces mesures comprennent, en tant que de besoin, les consignes de sécurité devant être mises en œuvre en cas de survenue du risque.

Plan Communal de Sauvegarde (PCS)

Les communes ou les collectivités locales compétentes devront établir le plan communal de sauvegarde conformément aux dispositions du décret n°2005-1156. Il doit être élaboré **dans un délai de 2 ans** à compter de l'approbation du PPRi et arrêté par le maire de la commune. Le plan communal de sauvegarde regroupe l'ensemble des documents de compétence communale contribuant à l'information préventive et à

la protection de la population. Il détermine, en fonction des risques connus, les mesures immédiates de sauvegarde et de protection des personnes, fixe l'organisation nécessaire à la diffusion de l'alerte et des consignes de sécurité, recense les moyens disponibles et définit la mise en œuvre des mesures d'accompagnement et de soutien de la population. Il peut désigner l'adjoint au maire ou le conseiller municipal chargé des questions de sécurité civile.

Dans les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre, un plan intercommunal de sauvegarde peut être établi en lieu et place du plan communal de sauvegarde. En ce cas, il est arrêté par le président de l'établissement public et par chacun des maires des communes concernées.

La mise en œuvre du plan communal ou intercommunal de sauvegarde relève de chaque maire sur le territoire de sa commune.

Le plan communal ou intercommunal de sauvegarde est mis à jour par l'actualisation de l'annuaire opérationnel. Il est révisé en fonction notamment de la connaissance et de l'évolution des risques. Dans tous les cas, le délai de révision ne peut excéder cinq ans.